

Ēkas tehniskā stāvokļa vizuālās apskates akts.

Daugavpilī

2024.gada 15.maijā

Par dzīvojamās mājas

Jelgavas iela 29

Komisijas sastāvs:

SIA "DDzKSU" 3. NAI vadītāja

A. Ivanova

SIA "DDzKSU" 3. NAI ēku būvinženieris

I. Komar

SIA "DDzKSU" 3. NAI namu pārzine

A. Mizernova

Komisija vizuāli apsekoja piecstāvu, 4 ieejas dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 29 (celšanas gads – 1972) tehnisko stāvokli. Apsekošanas rezultātā konstatēts:

Piesaistītais zemes gabals

Piebraucamā ceļš, ietve un kāpnes:

- asfalta segums (apmierinošā stāvoklī)

Lietusūdens notece:

- iekšēja lietusūdens sistēma piesaistīta pie pilsētas tikliem-

(apmierinošā stāvoklī)

Apzaļumojumi

koka lapotņu un sakņu stāvoklis (apmierinošā stāvoklī)

apzaļumojuma ietekme uz dzīvojamo māju un inženierkomunikācijām- nav;

Sētas, vārti, atbalsta mūri- (nav)

Krāsojums- nav;

Tehniskais stāvoklis (nosēšanās, citi bojājumi)- nav;

Notekūdeņu krāj tvertņu un individuālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, atkritumu konteineru un to laukumu vai atrašanās vietu pārbaude- atrodas uz pilsētās teritorijā (apmierinošā stāvoklī);

dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku pamat konstrukciju tehniskais stāvoklis:

Pamati - dzelzsbetona, lentveida. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Nesošās sienas - dzelzsbetona paneli. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Pārsegums - dzelzsbetona paneli. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Kāpnes - dzelzsbetona. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Jumts un jumta piekares- ruberoīda jumta segums, vietām veikts remonts ar hidroizolācijas membrānas, bet pilnīgi nenodrošina jumtu no caurteces, uz ruberoīda virsmas konstatēti plaisas, bojājumi, burbuļi.

Kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs;

Fasādes elementu pārbaude

Logi - PVC 2018.g. izpildīts remonts. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Durvis - metāla 2014.g. izpildīts remonts. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Fasāde - pašnesošās keramzīta betona sienas paneli, vietām sienu paneļu šuvēm bojāta hermetizācija, nepieciešams veikt šuvju hermetizācijas remonts. Starplogu koka ieliktnu apšuvums daudzās vietās ir sapuvušas, (šuvju hermetizācijas remonts 2015.g.,2020.g.); Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Cokols - apmetums. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Lieveņi - betona plātnes, konstatēti virsmas bojājumi, plaisas, daudzās vietās plātnes ir nosēdušās, kopējais tehniskais stāvoklis- daļējs neapmierinošs;

Aizsargapmale – asfaltbetona, konstatēti betona virsmas bojājumi, plaisas.

Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Balkoni - dzelzsbetona, apšūtas (daudziem bojātas dzelzsbetona konsoles betona virsma un konstatēts nožogojuma korozija). Kopējais tehniskais stāvoklis- apmierinošs;

Vent izvads vai

dūmvads - betona kanālu bloki. Kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs;

Pagraba telpa - ir, (apmierinošā stāvoklī)

Pamatojoties uz visu iepriekš teikto komisija nolemj, nepieciešams veikt:

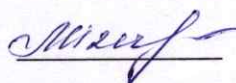
1. Ruberoīda jumta seguma remonts.(676m²)
2. Sienu paneļu šuvju hermetizācijas remonts./310m/
3. Betona lieveņu remonts./7m³/
4. Balkonu remonts. /25gab/
5. Starp logu koka ieliktnu apšuvumu un pildījumu nomaiņa, krāsošana./184m²/

Nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu sertificētam speciālistam līdz 2031.gada 31.oktobrim, saskaņā ar LBN 405-21p.29.

SIA "DDzKSU" 3 .NAI vadītāja

SIA "DDzKSU" 3. NAI ēku būvinženieris

SIA "DDzKSU" 3. NAI namu pārzine



Apskate veikta saskaņā ar 2010.gada 28.septembra MK noteikumiem Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu.”